

Земљиште на локацији „Марина Дорћол” продато је за 3,8 милијарди динара на јавном надметању у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда. На лицитацији је учествовао само један инвеститор, који је за локацију од четири хектара дао понуду по почетној процењеној тржишној вредности земљишта. Надлежни, међутим, нису још саопштили име купца.



Заменик градоначелника Београда Горан Весић рекао је да ће у буџет града, осим прихода од продаје од око 32 милиона евра, бити уплаћен и допринос за уређивање грађевинског земљишта од више од 10 милиона евра. Тај износ ће инвеститору бити наплаћен, како каже, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Весић је навео да се, према плану детаљне регулације, локација налази у зони предвиђеној за комерцијалне делатности и становање, а поред ових објеката обавезна је и изградња уређених зелених површина са дрворедом које морају бити у јавном коришћењу.

На техничку документацију за све објекте и садржаје који се буду градили сагласност ће давати Комисија за планове Скупштине града, будући инвеститор ће морати да се придржава услова надлежних институција у погледу заштите околине споменика културе Термоелектрана „Снага и светлост”, како се не би угрозиле њене вредности, рекао је Весић, а пренео Беоинфо.

Максимална бруто површина објеката који могу да се граде на локацији је 76.000 квадратних метара.

Весић наводи да ће Град Београд, преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, обезбедити приступ комплексу преко две јавне саобраћајнице које су планиране са западне стране комплекса, док ће обавеза инвеститора бити да изгради све комуналне инсталације у оквиру комплекса ради повезивања са јавном инфраструктуром.

Обавеза инвеститора биће да, како каже, реконструише кран старе централе и црпну станицу, као и да уреди привезиште за чамце које ће потом предати Граду Београду.

Иначе, фирма „Енгел Марина Дорћол” је у фебруару 2006. године за око две милијарде динара узела у закуп 2,57 хектара уз Дунав на 99 година.

На лицитацији је земљиште достигло цену од, како је тада навела Дирекција, 70.601 евра по ару. У закуп је прво дато земљиште од око два и по хектара, чија је цена била чак 120 хиљада евра по ару, а касније је у закуп ушло још хектар и по земљишта. У буџет града је тако 2006. године уплаћено 28 милиона евра.

На том плацу било је предвиђено да се уради обалоутврда са 150 везова за чамце и јахте, реконструише стари кран и црпна станица из 1932. године који су под заштитом државе, а тек у другој фази да се зида пет стамбених зграда, једна пословна кула и хотел.

До реализације тог плана међутим није дошло, а 2017. године због неиспуњавање
услова из уговора са фирмом „Енгел Марина Дорћол” је споразмно раскинут уговор.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда у августу 2019. је објавила
оглас о отуђењу грађевинског земљишта на локацији „Марина Дорћол”. Рок за
достављање понуда био је 12. септембар.

([Инсајдер](#))