



Већински удео од 77,5 одсто у заједничкој компанији имаће Кушнерова фирма, па ће јој припасти и лавовски део добити. Србија ће сама срушити све објекте, цео комплекс уступити бесплатно на 99 година, уз могућност да се касније закуп претвори у власништво. А ако држава до маја 2026. неку од обавеза не испуни, амерички партнер може раскинути уговор и наплатити милионску одштету

Фирма Atlantic Incubation Partners LLC, иза које стоји зет америчког председника Џаред Кушнер и Република Србија у мају 2024. склопили су Инвестициони уговор који предвиђа оснивање посебне заједничке компаније у којој ће партнер из САД имати удео од 77,5 одсто, а Србија 22,5 процената. У тексту Инвестиционог уговора, у који је *Радар* ексклузивно имао увид, наводи се и да је држава Србија у обавези да скине ознаку културног наслеђа са комплекса Генералштаб „на начин који је задовољавајући“ за Кушнерову компанију, да заврши радове на рушењу објеката, такође „на начин који је задовољавајући“ за фирму Трамповог зета, а земљиште на коме се налази ће дати у бесплатан закуп на 99 година, уз опцију бесплатног претварања у право својине.

Datum: 12.02.2024. godine

INVESTICIONI UGOVOR

koji se odnosi na osnivanje

ODREĐENOG DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU IZ SRBIJE

zaključen između

ATLANTIC INCUBATION PARTNERS LLC

i

REPUBLIKE SRBIJE

ZSP ZAVIŠIN SEMIZ & PARTNERI
LAW OFFICE

T +381 11 7850 542
www.zsp-legal.com



Sedište i poslovna adresa	Kako je usaglašeno između Ugovornih strana	
Ukupni kapital	10.000 EUR (iskazano u RSD)	
Učešće u kapitalu/udeo:		
	<u>Strateški partner</u>	<u>RS</u>
Početno učešće u kapitalu	7.750 EUR	2.250 EUR
% vlasničkog udela	77,50	22,50
% glasačkih prava	77,50	22,50
% prava na dividende	77,50	22,50
% likvidacione mase	77,50	22,50

3 USLOVI

3.1 Prethodni uslovi

Ugovor o osnivanju Društva iz Člana 2 uslovljen je ispunjenjem ili odricanjem od sledećih uslova ("Prethodni uslovi") u skladu sa članom 3.2, ili njihovim ispunjenjem pod uslovom da Okončanje nastupi:

- 3.1.1 oznaka kulturnog nasleđa Objekata je uklonjena na način koji je zadovoljavajući za Strateškog partnera;
- 3.1.2 Radovi na rušenju su završeni kako je navedeno u Prilogu 3 (*Radovi na rušenju*) na način koji je zadovoljavajući za Strateškog partnera;
- 3.1.3 Ugovorne strane su primile primerak izveštaja o zaštiti životne sredine koji je izradio međunarodni konsultant, naručio Strateški partner i koji pokazuje da je ekološka sanacija Zemljišta;
 - (i) završena; ili
 - (ii) nije potrebna,
 i da je takav izveštaj u potpunosti zadovoljavajući za Strateškog Partnera;
- 3.1.4 Komisija za zaštitu konkurencije je donela odluku na osnovu koje Transakcija može biti sprovedena bez uslova;
- 3.1.5 Komisija za kontrolu državne pomoći Republike Srbije je donela odluku kojom se izjašnjava da su svi relevantni aranžmani po ovom Ugovoru i Transakcionim dokumentima (zavisno od slučaja) usklađeni sa propisima o državnoj pomoći Republike Srbije;
- 3.1.6 zadovoljavajući dokaz da Društvo (kada bude osnovano) neće biti predmet primene Zakona o upravljanju privrednim društvima u državnoj svojini;
- 3.1.7 Poslovni plan je usaglašen;



Пише: Радар
петак, 14 новембар 2025 08:07

Datum: 12.02.2024. godine

UGOVORNE STRANE

- (1) ATLANTIC INCUBATION PARTNERS LLC, društvo sa ograničenom odgovornošću osnovano prema zakonima Delavera, čija je registrovana adresa 16690 Collins Avenue, Sunny Isles, Florida 33160, koje zastupa Asher Abehsera, na osnovu punomoćja od dana 01.02.2024. godine ("Strateški Partner");
- i
- (2) REPUBLIKA SRBIJA koju zastupa ministar [●], na osnovu zaključka Vlade br. [●] br. [●] od dana [●] ("RS");

PREAMBULA

- (A) Ugovorne strane se obavezuju da zajednički osnuju društvo sa ograničenom odgovornošću u Srbiji sa ukupnim osnivačkim kapitalom od 10.000 EUR, iskazano u RSD protivvrednosti ("Društvo").
- (B) RS se obavezuje da:
- (i) Društvu da u zakup katastarske parcele navedene u Prilogu 2 (Zemljište) ("Zemljište") na period zakupa od 99 godina; i
- (ii) obezbedi da pravo zakupa Društva nad Zemljištem bude upisano u katastar bez ikakvih Tereta.
- (C) Vlada RS je donela zaključak, kojim imenuje lice ovlašćeno da potpiše ovaj Ugovor u ime RS.
- (D) Nadležni organ društva je doneo zaključak kojim je Strateški partner ovlašćen da zaključi ovaj Ugovor.

UGOVOR

1 TUMAČENJE

U Prilogu 1 (Definicije i tumačenje) naveden je spisak definicija i tumačenja koji se odnose na ovaj Ugovor.

2 DRUŠTVO

2.1 Ugovor o osnivanju društva

Po i u skladu sa uslovima ovog Ugovora, Ugovorne strane će osnovati Društvo na Datum okončanja.

2.2 Struktura Društva

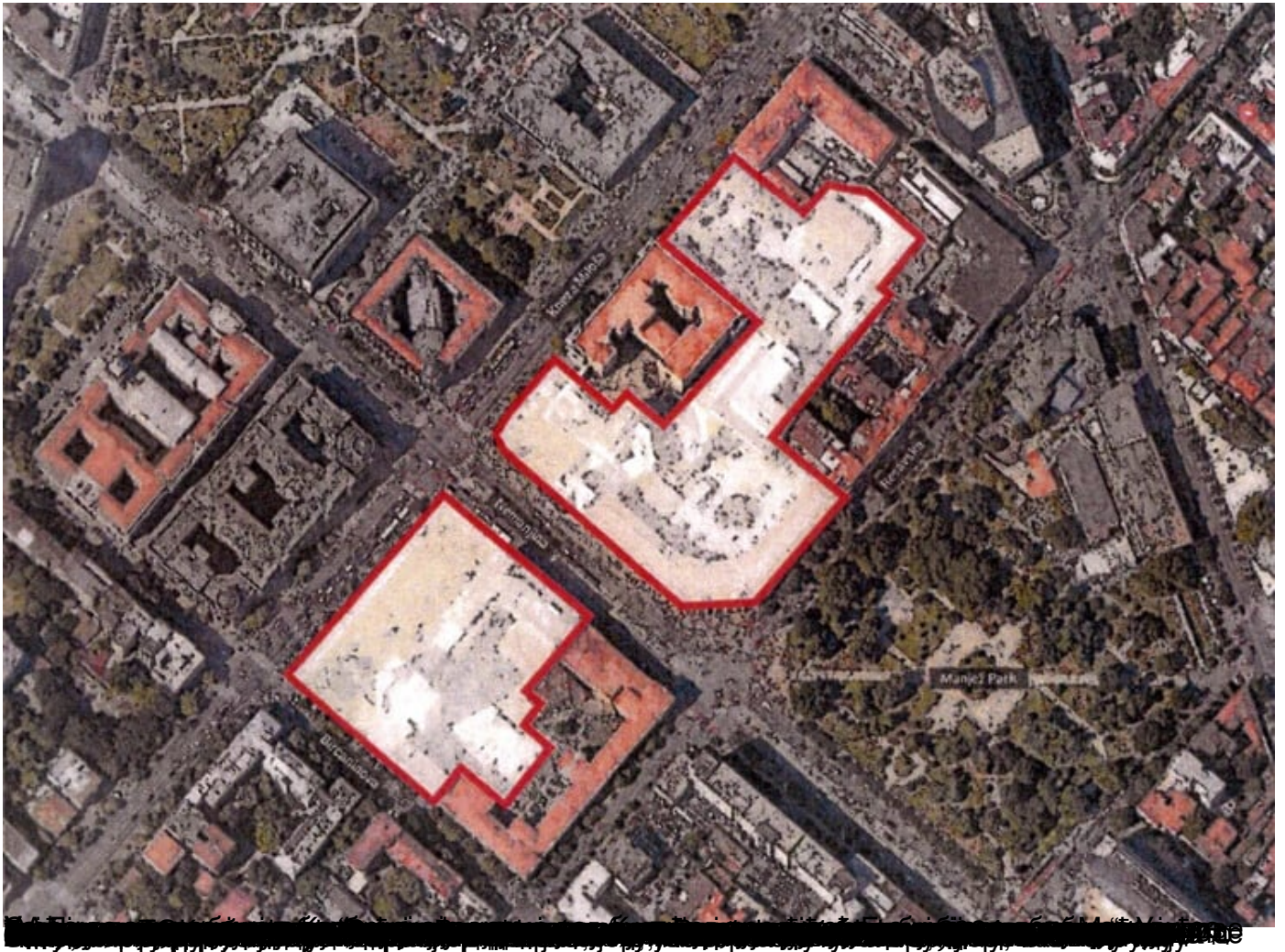
Na Datum okončanja, Društvo će imati sledeću strukturu:

Opšti podaci:

Poslovno ime	Kako je usaglašeno između Ugovornih strana
Skrraćeno poslovno ime	Kako je usaglašeno između Ugovornih strana

Пише: Радар

петак, 14 новембар 2025 08:07



Пише: Радар

петак, 14 новембар 2025 08:07



Пише: Радар

петак, 14 новембар 2025 08:07



Пише: Радар

петак, 14 новембар 2025 08:07



Пише: Радар

петак, 14 новембар 2025 08:07



Пише: Радар

петак, 14 новембар 2025 08:07

